

磋商环节记录

项目名称：海南省民族博物馆安保及保洁服务项目

项目编号：ZX2025-114

(投标人代表出示身份证原件由磋商小组进行核验)

磋商小组：现在告知你，经过磋商小组的评审，你公司已通过本项目的初步评审。

投标人代表：谢谢！

磋商小组：你做为公司投标代表是否完全知晓本项目竞争性磋商文件的全部内容？

投标人代表：

☒ 完全知晓。

☐ 不了解。

磋商小组：除投标文件约定的外，是否有关本项目技术、价格和服务等其他方面需要补充的。

☒ 没有需要补充，完全响应本项目竞争性磋商文件。

☐ 有需要补充，具体在《二次报价表》中的其他承诺中注明。

磋商小组：下一步环节将进行二次报价，作为本项目的最终报价，请你做好相应准备。

投标人代表：好的，谢谢！

(投标人填写相应信息并按手印)

投标人名称：智慧城（海南）生活服务有限公司

投标人代表(签字)：陈茹

身份证号码：460006199207237529

磋商小组(签字)：

张静雅 姜云凤 姜丽娟

日期：2025年9月30日



最后磋商报价表

日期： 2025年9月30日

采购单位	海南省民族博物馆
项目名称	海南省民族博物馆安保及保洁服务项目
项目编号	ZX2025-114
供应商名称	智慧城（海南）生活服务有限公司
价格承诺	小写：¥ 1830000.00元 大写：壹佰捌拾叁万元整
其他承诺	无
供应商代表签字	陈茹

注：其他承诺若有请写明，若无请写“无”或者“与投标文件保持一致”。



评审报告

海南政鑫招标代理有限公司受海南省民族博物馆的委托，对海南省民族博物馆安保及保洁服务项目（项目编号：ZX2025-114）组织了竞争性磋商采购工作。开标时间及地点：2025年9月30日9点00分在海南省海口市美兰区海府街道金坡路6号中鹏苑A幢第1层101房（开标室）进行开标。至响应文件递交截止时间收到以下供应商递交的响应文件并参与本项目竞标：智慧城（海南）生活服务有限公司、海南大祥物业服务有限公司、海南三原华庭物业服务有限公司（详见《供应商签到表》）。

评审方法：采用综合评分法。

评标时间及地点：2025年9月30日，海南省海口市美兰区海府街道金坡路6号中鹏苑A幢第1层101房。

磋商小组由姜丽静、张菲菲、莫英博组成，经小组成员推荐，由莫英博担任磋商小组组长。磋商小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的响应文件进行了资格性和符合性审查，供应商均符合磋商文件的需求，通过了初审。磋商小组与单一供应商分别进行磋商后，供应商同时进行最终报价，磋商小组成员分别对各供应商的技术商务部分进行评分，根据综合得分由高至低推荐以下成交候选供应商：

第一成交候选 供应商	智慧城（海南）生活服务有限公司	最终报价 （元）	1830000.00	综合得分	83.11
第二成交候选 供应商	海南大祥物业服务有限公司	最终报价 （元）	1840000.00	综合得分	64.39
第三成交候选 供应商	海南三原华庭物业服务有 限公司	最终报价 （元）	1790000.00	综合得分	59.83

磋商小组组长签字：莫英博

磋商小组成员签字：姜丽静 张菲菲

采购人/监督人签字：陈明 陈超 吴永霞

2025年9月30日



第六章 报价明细表

项目名称：海南省民族博物馆安保及保洁服务项目

项目编号：ZX2025-114

序号	服务项目	服务内容	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1	人工工资	含薪资、加班费等一切人工及物料费用	1	年	1,083,765.52	1,083,765.52
2	社保	含四项保险及公积金	1	年	395,312.40	395,312.40
3	福利及劳保	含福利费、劳保费、服装费及高温补贴	1	年	93,639.31	93,639.31
4	管理费	环境消杀、水池清洗、化粪池清掏、绿化垃圾清运、固定资产折旧等采购范围内的一切费用	1	年	110,090.21	110,090.21
5	合理利润	按人工成本费的3%计算	1	年	47,181.52	47,181.52
6	税金	按照6%税率计算，结算时必须提供增值税专用发票。	1	年	103,799.34	103,799.34



报价总计	1,833,788.30 元
------	----------------

供应商名称：智慧城（海南）生活服务有限公司（公章）

法定代表人或被授权人：陈茹（签字或盖章）

报价日期：2025 年 9 月 30 日

注：1. 此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；

2. 相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由供应商自行计算填列（可包含在产品预算中）；

3. 总价=单价×数量，数量由供应商自行计算并填表；

4. “报价明细表”中“报价总计”数应当等于“报价一览表”中“报价总计”数。

